



Betreff: Abänderung der Baubewilligung

"Umbau und Sanierung des bestehenden Wirtschaftsgebäudes zu Ferienwohnungen"

Christian Petutschnig und Marlies Plesiutschnig, Sörgerberg 7a, 9556 Liebenfels

Datum:	21.02.2022
Zahl:	131/06-1/2022/G
Auskünfte:	Ing. Daniel Grojer-Rupacher
Telefon:	04215/2216 - 17
E-Mail:	daniel.grojer@ktn.gde.at

PARTEIENGHÖR

Die Bauwerber **Marlies Plesiutschnig und Christian Petutschnig, Sörgerberg 7a/1, 9556 Liebenfels**, haben mit Eingabe vom 19.02.2024 um die Abänderung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: "**Umbau und Sanierung des bestehenden Wirtschaftsgebäudes zu Ferienwohnungen**", auf Parzelle .80/1 und 954/2, jeweils KG **Sörgerberg**, angesucht.

Die Marktgemeinde Liebenfels teilt mit, dass seitens der Behörde beabsichtigt wird, den Bauwerbern, **Marlies Plesiutschnig und Christian Petutschnig, Sörgerberg 7a/1, 9556 Liebenfels**, für die beantragten Änderungen die baurechtliche Bewilligung, unter Einhaltung der im Bescheid vom 09.08.2022, Zahl: 131/06/2022/G, festgehaltenen Auflagen, zu erteilen.

Die Änderungspläne beinhalten gegenüber den ursprünglich genehmigten Bauplänen im Wesentlichen folgende Änderungen:

1. Neuerrichtung von überdachten Abstellplätzen mit Stützmauer
2. Geringfügige Umplanungen im Innenbereich
3. Raumnutzungsänderungen
4. Teilabbruch des Bestandsdaches

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Marktgemeindeamt Liebenfels während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Zur Wahrung des Parteienghört steht es Ihnen gemäß §§ 37 und 45 Allgemeines
Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG idgF. frei, binnen 14 Tagen ab Zustellung
dieses Schreibens, eine Stellungnahme abzugeben.

F.d.R.d.A.



*Daniel
Grojz-R.*

Der Bürgermeister:

NRAbg. Klaus Köchl e.h.