



Marktgemeinde Liebenfels

Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels

04215 | 2216

liebenfels@ktn.gde.at

www.liebenfels.at

Niederschrift

über die 2. Sitzung des Gemeinderates 2024

(Beschluss-Fassung)

Datum: 01.07.2024 | Beginn: 19:00 | Ende: 21:10 | Ort: Kulturhaus Liebenfels

anwesende Mitglieder des Gemeinderates			
lfd. Nr.:	Name	Fraktion	Anmerkung
1.	Bgm. NRAbg. Klaus Köchl	SPÖ	<i>Vorsitzender</i>
2.	1. Vzbgm. Martin Weiß	SPÖ	
3.	GV Georg Köchl	SPÖ	
4.	GV Thomas Primig	SPÖ	
5.	GR Anja Eberhard	SPÖ	
6.	GR Alexandra Mirnig	SPÖ	
7.	GR Sabine Krauß	SPÖ	
8.	GR Robert Keutschacher	SPÖ	
9.	GR Robert Scherer	SPÖ	
10.	GR Magdalena Hinterreither	SPÖ	
11.	GR Erika Krumpl	SPÖ	
12.	GR Silvia Wister	SPÖ	
13.	BR GV Sandra Lassnig	ÖVP	
14.	GR Mag. Dr. Dietmar Klier	ÖVP	
15.	GR Mag. Kessia Keutschacher	ÖVP	
16.	GR Ferdinand Kernmaier	FGL	
17.	GR Philipp Rader	FGL	
18.	GR Bmstr. Ing. Johanna Radl	FPÖ	
19.	GR Harry Wipperfürth	A-L	
anwesende Ersatzmitglieder des Gemeinderates			
20.	EGR Daniel Fritsch	SPÖ	<i>Ersatz für Vzbgm. Ruhdorfer</i>
21.	EGR Erika Moser	SPÖ	<i>Ersatz für GR Pretis</i>
22.	EGR Bernhard Koppitsch	ÖVP	<i>Ersatz für GR Maltschnig</i>
23.	EGR Alice Roth-Steinmetz	FPÖ	<i>Ersatz für GR Posarnig</i>
entschuldigte Mitglieder des Gemeinderates			
	2. Vzbgm. Werner Ruhdorfer	SPÖ	
	GR Alfred Pretis	SPÖ	
	GR Evelin Maltschnig	ÖVP	
	GR Markus Posarnig	FPÖ	
weitere anwesende Personen			
	AL Günther Radlacher		
	Sabrina Hilpert		<i>Schriftführung</i>

Tagesordnung:

- 1) Eröffnung und Begrüßung
- 2) Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3) Behandlung der Niederschrift vom 27.03.2024
- 4) Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift
- 5) Bericht Bürgermeister
- 6) Bericht Kontrollausschuss
- 7) Übertragung von Zuständigkeiten in Bauangelegenheiten an die Bezirkshauptmannschaft (Bau-Übertragungsverordnung)
- 8) Ergänzungsvereinbarung zum Baurechtsvertrag mit Ktn. Heimstätte (Ordination Kinderarzt)
- 9) Zusatz zur Betriebsführungsvereinbarung Bimbulli GmbH (zusätzl. Gruppe KG Sörg)
- 10) Auftragsvergabe Jalousientausch Wohnhaus Goeßstraße
- 11) Auftragsvergaben Bildungszentrum Liebenfels und Umbau Gemeindeamt
 - a) Baumeister
 - b) HKLS
 - c) Elektro
 - d) Zimmerer
 - e) Dach-/Schwarzdecker
 - f) Schlosser (Bildungszentrum)
 - g) Schlosser (Gemeindeamt)
 - h) Alufassade (Gemeindeamt)
 - i) Alu-Glas-Konstruktionen (Bildungszentrum)
 - j) Fenster Holz
 - k) Bodenleger
 - l) Fliesenleger
 - m) Pandomo (Bodenbeschichtung)
 - n) Trennwand mobil
 - o) Trockenbau
- 12) Auftragsvergaben Umbauarbeiten Kindergarten Sörg
 - a) Baumeister
 - b) Elektro
 - c) Sanitär
 - d) Bodenleger
 - e) Maler
 - f) Tischler
 - g) Fliesenleger
 - h) Schlosser
 - i) Einbau Küche
 - j) Einrichtung
 - k) Zaun
 - l) Spielgeräte
- 13) Aufhebung Aufschließungsgebiet
 - a) Aufhebung Aufschließungsgebiet der Parz. 98/28 und 98/29 jew. KG Liebenfels im Ausmaß von 1.240m² (Verordnung)
 - b) Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung (Vereinbarung)
- 14) Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Industrie- und Gewerbegebiet Zweikirchen Nordost II“ (Verordnung)
 - a) 3a/2023
die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 123 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Ausmaß von ca. 2.392 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“

b) 3b/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 123, 136, 137, 140, 144 und 147 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 3.595 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“

c) 3c/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 127 und 135 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 30 m² von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“

d) 3d/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzelle 1375 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 690 m² von derzeit Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“ in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

e) 3e/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 127 und 143/2 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 5.436 m² von derzeit Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“ in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz

f) 3f/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 123, 136, 137, 140, 143/2, 144 und 147 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 2.741 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz

g) 3g/2023

die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 123 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Ausmaß von ca. 1.628 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Immissionsschutzbauten

15) Umwidmungen 2023 (Verordnungen)

a) 04/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1375, KG Hardegg (74511), im Ausmaß von ca. 33 m², von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)

b) 05/2023

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 493/6 und 493/9, KG Hardegg (74511), im Gesamtausmaß von ca. 905 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

c) 06/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 433/1, KG Rosenbichl (74524), im Ausmaß von ca. 100 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Photovoltaikanlage (§ 27 K-ROG 2021)

d) 07a/2023

Umwidmung des Grundstückes 18, KG Glantschach (74506), im Ausmaß von 443 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

e) 07b/2023

Umwidmung der Grundstücke 32/8 und 32/9, KG Glantschach (74506), im Gesamtausmaß von 1.168 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)

f) 08/2023

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 393/1, 393/2, 394/2, 396, 407/1, 407/2, 408 und 1091/1, KG Rosenbichl (74524), im Gesamtausmaß von ca. 6.529 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

g) 09/2023

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 58/1, 60/1, 61, 66/1 und .4, KG Rottschaft Feistritz (74525), im Gesamtausmaß von ca. 3.390 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

16) Umwidmungen 2024 (Verordnung)

a) 01/2024

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 95/17, KG Liebenfels (74503), im Ausmaß von ca. 150 m², von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Geschäftsgebiet (§ 21 K-ROG 2021)

17) Grundsatzbeschluss Post AG – Errichtung einer Post-Station

18) Ansuchen um Übernahme von Flächen ins öffentliche Gut – KG Hardegg

19) Anpassung Entschädigungssummen Grundablösen

Verlauf der Sitzung:

1) Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Bgm. NRAbg. Klaus Köchl, eröffnet die heutige Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, Amtsleiter Günther Radlacher und Schriftführerin Sabrina Hilpert sowie die anwesenden Zuhörer.

2) Feststellung der Beschlussfähigkeit

23 Mitglieder des Gemeinderates sind bei der heutigen Sitzung anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist bei einer Anwesenheit von mehr als der Hälfte der Mitglieder gegeben.

Folgende Mitglieder des Gemeinderates haben sich an der Teilnahme zur heutigen Sitzung aus dienstlichen Gründen bzw. krankheitsbedingt entschuldigt und werden durch ein Ersatzmitglied vertreten:

Entschuldigt abwesend:

2. Vzbgm. Werner Ruhdorfer (SPÖ)

GR Alfred Pretis (SPÖ)

GR Evelin Maltschnig (ÖVP)

GR Markus Posarnig (FPÖ)

Vertreten durch das Ersatzmitglied:

EGR Daniel Fritsch (SPÖ)

EGR Erika Moser (SPÖ)

EGR Bernhard Koppitsch (ÖVP)

EGR Alice Roth-Steinmetz (FPÖ)

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den TOP 15c (Umwidmungen 2023 – Punkt 06/2023) von der Tagesordnung abzusetzen. Grund: Fehlende Stellungnahme Land Kärnten, Abt. 8.

Der Antrag findet einstimmige (23:0) Annahme.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den TOP 15f (Umwidmungen 2023 – Punkt 08/2023) von der Tagesordnung abzusetzen. Grund: Negative Stellungnahme Abt. Wasserwirtschaft.

Der Antrag findet einstimmige (23:0) Annahme.

GR Kernmaier (FGL) bringt einen selbständigen Antrag betreffend „Wiederherstellung der Befahrbarkeit des traditionell/historischen Verbindungsweges zwischen Gradenegg und Liemberg“ beim Vorsitzenden ein. Die Zuweisung dieses Antrags nach Zuständigkeit erfolgt am Ende der Sitzung.

Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Antrag zur Geschäftsbehandlung von GR Harry Wipperfürth (A-L) vorliegt, welcher mit Schreiben vom 26.06.2024 die Aufnahme des TOP „Mietvertrag – Alternativstandort Gemeindeamt“ in die Tagesordnung beantragt.

Der Bürgermeister ersucht den Gemeinderat, über die Aufnahme dieses TOP in die heutige Tagesordnung abzustimmen.

Mehrheitlich (14:9*) wird vom Gemeinderat beschlossen, den Tagesordnungspunkt „Mietvertrag – Alternativstandort Gemeindeamt“ nicht in die Tagesordnung aufzunehmen.

*dagegen: GV Sandra Lassnig, EGR Bernhard Koppitsch, GR Dietmar Klier, GR Kessia Keutschacher, GR Ferdinand Kernmaier, GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, EGR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

Ein weiterer Antrag zur Geschäftsbehandlung von GR Harry Wipperfürth (A-L) liegt vor, der im Schreiben vom 26.06.2024 die Absetzung des TOP 11 „Auftragsvergaben Bildungszentrum Liebenfels und Umbau Gemeindeamt“ sowie des TOP 12 „Auftragsvergaben Umbauarbeiten Kindergarten Sörg“ von der Tagesordnung beantragt.

Der Bürgermeister ersucht den Gemeinderat, über die Absetzung der TOP 11 und 12 von der heutigen Tagesordnung abzustimmen.

Mehrheitlich (14:9*) wird vom Gemeinderat beschlossen, die Tagesordnungspunkte 11 und 12 nicht von der Tagesordnung abzusetzen.

*dagegen: GV Sandra Lassnig, EGR Bernhard Koppitsch, GR Dietmar Klier, GR Kessia Keutschacher, GR Ferdinand Kernmaier, GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, EGR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

3) Behandlung der Niederschrift vom 27.03.2024

Die Niederschrift der GR-Sitzung vom 27.03.2024 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates am 11.04.2024 per E-Mail zugestellt.

GR Harry Wipperfürth (A-L) hat während der Einspruchsfrist einen Antrag auf Änderung bzw. Ergänzung der Niederschrift gestellt (Schreiben vom 23.04.2024) und diesen an die Protokollzeugen GR Mag. Dr. Dietmar Klier und GR Magdalena Hinterreither übermittelt.

Der Bürgermeister erläutert das Vorgehen: Bei Unstimmigkeiten bei der Erstellung von Niederschriften werden die bestellten Protokollzeugen hinzugezogen. Wenn diese sich zu einem Punkt einig sind, gilt dieser Punkt als erledigt. Andernfalls müsse der Gemeinderat einen Beschluss fassen.

Der Bürgermeister und die Protokollzeugen haben die eingebrachten Änderungswünsche gem. § 45 K-AGO behandelt. Die Entschlüsse werden dem Gemeinderat mitgeteilt. Die Niederschrift vom 27.03.2024 wurde bereits korrigiert und wird in der heutigen Sitzung neben dem Vorsitzenden und der Schriftführerin zusätzlich von den Protokollzeugen GR Mag. Dr. Dietmar Klier und GR Magdalena Hinterreither unterfertigt.

Mit der Unterschrift der Protokollzeugen gilt die Niederschrift als genehmigt. Sie wird den Mitgliedern des Gemeinderates nach der heutigen Sitzung unverzüglich per Mail zugeschickt.

4) Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift

Der Vorsitzende stellt den Antrag, zur Unterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung, die zwei Gemeinderäte **Herr Mag. Dr. Dietmar Klier** und **Frau Anja Eberhard** als Protokollzeugen zu bestellen.

Dieser Antrag findet einstimmige Annahme.

5) Bericht Bürgermeister

Der Bürgermeister teilt mit, dass er in seinem Bericht den Gemeinderat darüber informieren möchte, welche Tagesordnungspunkte in der Vorstandssitzung behandelt wurden.

a) Wohnungsvergaben

Im Zeitraum **18.03.2024 – 17.06.2024** wurden **zehn** Wohnungen übergeben:

Justinus-Mulle-Str.	1 Wohnung
Hauptplatz (betreub. Wohnen)	3 Wohnungen
Sportplatzstraße	2 Wohnungen
Zweikirchen	1 Wohnung
Feldgasse	3 Wohnungen

b) Behandlung Antrag A-L

Der Antrag der A-L vom 27.03.2024, mit welchem die neuerliche Behandlung des TOP 9 (Auftragsvergabe Generalplanerleistungen Amtsgebäude) der GR-Sitzung vom 13.07.2023 beantragt wird, wurde in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 17.06.2024 behandelt.

Da ein gültiger Finanzierungsplan des Gemeinderates in Höhe von € 775.000,00 vorliegt, wurde vom Gemeindevorstand einstimmig beschlossen, dass der derzeit gültige Finanzierungsplan keiner Änderung bedarf. Dies wurde der A-L mit Schreiben vom 20.06.2024 mitgeteilt.

c) Ansuchen Unterstützungen

- Zwei Vereine aus Liebenfels erhielten finanzielle Unterstützung.

d) Ansuchen Jungunternehmerförderungen

- Drei Jungunternehmerförderungen wurden beschlossen.

e) Vergabe Inventar Kulturhaus

Die Wünsche zum Inventar des Kulturhauses wurden gesammelt und eine Liste erstellt, um eine gerechte Verteilung an die Interessenten zu gewährleisten.

Der Bürgermeister informiert, dass das Gemeindeamt bereits umgezogen und ab heute in der St. Veiter Straße 8, 9556 Liebenfels (ehem. Post/CHP Werbetechnik) zu finden ist.

f) Verkehrskonzept Liebenfels

Das neue Verkehrskonzept wurde in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Raumplanung und Infrastruktur sowie in der Sitzung des Gemeindevorstandes, beide fanden am 17.06.2024 statt, behandelt.

Seitens FGL und ÖVP Liebenfels gingen Vorschläge zum neuen Verkehrskonzept den Liebenfelser Hauptplatz betreffend ein. Der Vorschlag der SPÖ wurde bereits in der letzten Finanzausschuss-Sitzung mündlich dargebracht.

Die Ideen sind derzeit sehr ähnlich. Am zielführendsten sei es, alle Anregungen zu bündeln und abzugleichen. Im Rahmen einer ÖEK-Sitzung werde man auch die anderen Fraktionen über die weitere Vorgangsweise informieren.

g) ÖEK – Örtliches Entwicklungskonzept

Geplante Sitzungen:

- 2. Sitzung: 03.07.2024, 17:00 Uhr, Thema: Vorgangsweise Bauflächenmobilisierung
- 3. Sitzung: September 2024, Thema: Festlegung Siedlungsgrenzen

Die Zusammenarbeit mit Herrn DI Angermann (AKL) und dem Raumplaner Herrn Mag. Frohnwieser verläuft sehr gut. Es gibt vielversprechende Vorschläge und bis Ende 2024/Anfang 2025 wird eine Fertigstellung des ÖEK angestrebt.

Einstimmig (23:0) nimmt der Gemeinderat den Bericht des Bürgermeisters zur Kenntnis.

6) Bericht Kontrollausschuss

Die Obfrau des Kontrollausschusses GR Ing. Johanna Radl berichtet, dass vom Ausschuss für Kontrolle der Gebarung am 13.06.2024 eine regelmäßige Überprüfung der Gemeindekasse für den **Zeitraum 20.03.2024 bis 13.06.2024** durchgeführt wurde.

Die Gemeindekasse wurde auf ihre ziffernmäßige Richtigkeit überprüft. Der Tagesabschluss wurde am 13.06.2024 erstellt.

**Es wurde ein Anfangsbestand an liquiden Mittel von € 3.385.237,78
sowie eine Veränderung der liquiden Mittel um - € 614.747,29
und somit ein Endbestand an liquiden Mitteln von € 2.770.490,49**

der sich aus den Rücklagen, dem Bargeldbestand und dem Guthaben der Girokonten zusammensetzt, festgestellt und für in Ordnung befunden.

Im Detail sind im Kassensoll- bzw. Kassenistbestand

Rücklagen	€	2.994.689,30
Bargeldbestand	€	1.735,16
Girokonto Raika Liebenfels	- €	304.548,43
Bebauungsverpflichtungen	€	78.614,46

enthalten.

Das Kassabuch wird nach den Bestimmungen des K-GHG geführt.

Die Guthaben laut Tagesabschluss sind vorhanden und die Richtigkeit des Kassenbestandsausweises vom 13.06.2024 wurde von den Mitgliedern des Kontrollausschusses zusätzlich bestätigt und unterzeichnet.

Die Belege wurden auf Vollständigkeit und auf die haushaltsrechtlichen Vorschriften geprüft. Einige handschriftliche Belege bzw. Rechnungen wurden beanstandet, mit der Bitte, künftig eine Word-Vorlage zu verwenden. Finanzverwalter Nagele hat dies zugesichert.

Ein weiterer Tagesordnungspunkt war die Überprüfung der Vorhaben „Bildungszentrum“ und „Sanierung Amtsgebäude“. Kontrolliert wurden die bisherigen Einnahmen und Ausgaben anhand des Nachweises der Investitionstätigkeit.

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Beanstandungen.

Tagesordnungspunkt 7: Kontrolle und Übersicht der Versicherungen der Gemeinde.

Als Überblick diente eine Liste mit den Jahresprämien 2023 getrennt nach Haushalts-Ansatz. Im Anschluss wurde eine Aufstellung der Fa. EFM Versicherungsmakler mit den einzelnen Versicherungspolizzen überprüft.

Zu diesem Tagespunkt gab es ebenfalls keine Beanstandungen.

Einstimmig (23:0) nimmt der Gemeinderat den Bericht des Kontrollausschusses zur Kenntnis.

7) Übertragung von Zuständigkeiten in Bauangelegenheiten an die Bezirkshauptmannschaft (Bau-Übertragungsverordnung)

Der Vorsitzende berichtet, dass es dabei um die Möglichkeit gehe, Zuständigkeiten der Gemeinde im Bereich der Bauangelegenheiten an die Bezirkshauptmannschaft zu übertragen. Dies sei eine Praxis, die bereits von vielen Gemeinden, wie beispielsweise Friesach, angewendet wird. Davon würden Bauwerber, die Bezirkshauptmannschaft und die Gemeinde gleichermaßen profitieren.

Für die Übertragung ist ein positiver Beschluss des Gemeinderates erforderlich. Die Marktgemeinde Liebenfels hat sich bereits im Vorfeld der GR-Sitzung, aufgrund der Frist 31.05.2024, dafür angemeldet.

Zudem muss von der Gemeinde der Antrag gestellt werden, eine Verordnung der Kärntner Landesregierung zu erlassen, wonach die Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei betreffend

- a) Betriebsanlagen nach der Gewerbeordnung 1994, die einer gewerbebehördlichen Genehmigung bedürfen,
- b) Bauliche Anlagen, die neben der Baubewilligung auch einer wasserrechtlichen Bewilligung bedürfen,

auf die Bezirkshauptmannschaft übertragen werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Bau-Übertragungsverordnung zu beschließen. Einstimmig (23:0) wird diese vom Gemeinderat beschlossen.

8) Ergänzungsvereinbarung zum Baurechtsvertrag mit Ktn. Heimstätte (Ordination Kinderarzt)

Zwischen der Marktgemeinde Liebenfels und der Kärntner Heimstätte Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigung GmbH wurde am 20.07.2010 ein Baurechtsvertrag auf der Stammsitzliegenschaft EZ 175, KG 74503 Liebenfels für die Dauer von 75 Jahren (bis zum 12.10.2085) abgeschlossen. Nach Beendigung des Baurechts geht der Vertragsgegenstand entschädigungslos in das Eigentum der Marktgemeinde Liebenfels zurück.

Nachdem die Marktgemeinde Liebenfels beabsichtigt, die örtliche ärztliche Versorgung mit der Ansiedelung eines Kinderarztes zu erweitern, bedarf es Anpassungen/Ergänzungen zum bestehenden Baurechtsvertrag.

Der Vorsitzende erläutert den ursprünglichen Baurechtsvertrag und die Änderungen in der vorliegenden Ergänzungsvereinbarung.

Statt neun weiteren Wohneinheiten, soll nun eine Arztpraxis errichtet werden. Die Fertigstellung ist bereits für November geplant. Eine Erweiterung durch den Bau neuer Wohnungen wäre aufgrund der bereits erfolgten Ausreizung der bestehenden Geschossflächenzahl ohnedies nicht möglich.

Aus der Ordinationsfläche könnten in späterer Folge wieder zwei Wohneinheiten entstehen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die vorliegende Ergänzungsvereinbarung zu beschließen.

Einstimmig (23:0) wird diese vom Gemeinderat beschlossen.

9) Zusatz zur Betriebsführungsvereinbarung Bimbulli GmbH (zusätzl. Gruppe KG Sörg)

Mit 01.09.2024 wird in Sörg eine altersübergreifende Kindergartengruppe eröffnet, die von der BIMBULLI gemeinnützige Kinderbetreuungs GmbH betrieben wird.

Dies erfordert eine Ergänzung zur Betriebsführungs-Vereinbarung vom 18.04.2016.

Sämtliche in den bisher getroffenen Vereinbarungen geltenden Bestimmungen finden im Rahmen dieser Betriebsverpachtung auch auf die altersübergreifende Kindergartengruppe in Sörg Anwendung.

Die Höhe des jährl. Pachtzinses für den Gesamtbetrieb beläuft sich auf € 3.000,00 netto.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die vorliegende Ergänzung zur Betriebsführungs-Vereinbarung vom 18.04.2016 zu beschließen.

Mehrheitlich (22:1*) wird diese vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Harry Wipperfürth

10) Auftragsvergabe Jalousientausch Wohnhaus Goeßstraße

Anmerkung: GR Philipp Rader verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Das Angebot der Firma PR Sonnenschutz Fenster Türen vom 02.05.2024 für den notwendigen Jalousientausch beim Wohnhaus in der Goeßstraße 1 lautet wie folgt:

Ostseite:	3x Balkontüre á € 195,00	€ 585,00
	9x Fenster 210x155 á € 250,00	€ 2.250,00
Südseite:	1x Fenster 210x155 á € 250,00	€ 250,00
Westseite:	6x Fenster 110x160 á € 185,00	€ 1.110,00
Gesamtpreis:		€ 4.195,00

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Auftragsvergabe für den Jalousientausch beim Wohnhaus Goeßstraße 1 an die Firma PR Sonnenschutz Fenster Türen zu beschließen.

Einstimmig (22:0 – GR Rader wegen Befangenheit nicht anwesend) wird die Auftragsvergabe an die Firma PR Sonnenschutz Fenster Türen vom Gemeinderat beschlossen.

Anmerkung: GR Philipp Rader nimmt wieder an der Sitzung teil.

11) Auftragsvergaben Bildungszentrum Liebenfels und Umbau Gemeindeamt

Die Ausschreibung der Gewerke erfolgte durch die Firma spado architects. Heimische Betriebe wurden eingeladen, bei den Ausschreibungen mitzumachen.

Der Bürgermeister erläutert die Vergabevorschläge wie folgt:

11a) Baumeister

Vergabevorschlag: Fa. Swietelsky AG

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Baumeisterarbeiten an die Fa. Swietelsky AG zu beschließen.

Mehrheitlich (18:5*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Swietelsky AG vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Ferdinand Kernmaier, GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11b) HKLS

Vergabevorschlag: Fa. Egger Installationen GmbH&CoKG

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für HKLS an die Fa. Egger Installationen GmbH&CoKG zu beschließen.

Mehrheitlich (19:4*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Egger Installationen GmbH&CoKG vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11c) Elektro

Vergabevorschlag: Fa. Jerabek W. GmbH&CoKG

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Elektroarbeiten an die Fa. Jerabek W. GmbH&CoKG zu beschließen.

Mehrheitlich (19:4*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Jerabek W. GmbH&CoKG vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11d) Zimmerer

Vergabevorschlag: Fa. Franz Roth GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Zimmererarbeiten an die Fa. Franz Roth GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (19:4*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Franz Roth GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11e) Dach-/Schwarzdecker

Vergabevorschlag: Fa. Kandussi Dachdeckungs GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Dach-/Schwarzdecker an die Fa. Kandussi Dachdeckungs GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (18:5*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Kandussi Dachdeckungs GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Ferdinand Kernmaier, GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11f) Schlosser (BiZ)

Vergabevorschlag: Fa. Herrnhofer Metall GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Schlosserarbeiten (BiZ) an die Fa. Herrnhofer Metall GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (19:4*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Herrnhofer Metall GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11g) Schlosser (Gemeinde)

Vergabevorschlag: Fa. Herrnhofer Metall GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Schlosserarbeiten (Gemeinde) an die Fa. Herrnhofer Metall GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (19:4*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Herrnhofer Metall GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11h) Alufassade (Gemeinde)

Vergabevorschlag: Fa. Herrnhofer Metall GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe Alufassade (Gemeinde) an die Fa. Herrnhofer Metall GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (19:4*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Herrnhofer Metall GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11i) Alu-Glas-Konstruktion (BiZ)

Vergabevorschlag: Fa. Allmetall GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe Alu-Glas-Konstruktion (BiZ) an die Fa. Allmetall GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (19:4*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Allmetall GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11j) Fenster Holz

Vergabevorschlag: Fa. Krivograd KG

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe Fenster Holz an die Fa. Krivograd KG zu beschließen.

Mehrheitlich (18:5*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Krivograd KG vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Ferdinand Kernmaier, GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11k) Bodenleger

Vergabevorschlag: Fa. Schatz Objekt GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Bodenlegerarbeiten an die Fa. Schatz Objekt GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (18:5*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Schatz Objekt GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Ferdinand Kernmaier, GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11l) Fliesenleger

Vergabevorschlag: Fa. Kuttinig GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Fliesenlegerarbeiten an die Fa. Kuttinig GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (18:5*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Kuttinig GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Ferdinand Kernmaier, GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11m) Bodenbeschichtung (BiZ)

Vergabevorschlag: Fa. Pugganig Malerei GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Bodenbeschichtung (BiZ) an die Fa. Pugganig Malerei GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (18:5*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Pugganig Malerei GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Ferdinand Kernmaier, GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11n) Trennwand mobil (BiZ)

Vergabevorschlag: Fa. J.B. Albel

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Trennwand mobil (BiZ) an die Fa. J.B. Albel zu beschließen.

Mehrheitlich (18:5*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. J.B. Albel vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Ferdinand Kernmaier, GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

11o) Trockenbau

Vergabevorschlag: Fa. Lico Isolierbau GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Trockenbauarbeiten an die Fa. Lico Isolierbau GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (18:5*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Lico Isolierbau GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Ferdinand Kernmaier, GR Philipp Rader, GR Johanna Radl, GR Alice Roth-Steinmetz, GR Harry Wipperfürth;

12) Auftragsvergaben Umbauarbeiten Kindergarten Sörg

Die Ausschreibungen erfolgten über das Planungsbüro Samitz & Ruhdorfer.

Der Bürgermeister erläutert die Vergabevorschläge wie folgt:

12a) Baumeister

Vergabevorschlag: Fa. Hebale Bau GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Baumeisterarbeiten an die Fa. Hebale Bau GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (22:1*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Hebale Bau GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Harry Wipperfürth

12b) Elektro

Vergabevorschlag: Fa. Elektro Rainer

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Elektroarbeiten an die Fa. Elektro Rainer zu beschließen.

Mehrheitlich (22:1*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Elektro Rainer vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Harry Wipperfürth

12c) Sanitär

Vergabevorschlag: Fa. Egger Installationen

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Sanitär an die Fa. Egger Installationen zu beschließen.

Mehrheitlich (22:1*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Egger Installationen vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Harry Wipperfürth

12d) Bodenleger

Vergabevorschlag: Fa. Boden Lauhard e.U.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Bodenlegerarbeiten an die Fa. Boden Lauhard e.U. zu beschließen.

Mehrheitlich (22:1*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Boden Lauhard e.U. vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Harry Wipperfürth

12e) Maler

Vergabevorschlag: Fa. Pugganig Malerei und Bau Meister-GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Malerarbeiten an die Fa. Pugganig Malerei und Bau Meister-GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (22:1*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Pugganig Malerei und Bau Meister-GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Harry Wipperfürth

12f) Tischler

Vergabevorschlag: Fa. Matthias Ruhdorfer

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Tischlerarbeiten an die Fa. Matthias Ruhdorfer zu beschließen.

Mehrheitlich (22:1*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Matthias Ruhdorfer vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Harry Wipperfürth

12g) Fliesenleger

Vergabevorschlag: Fa. Kuttinig GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Fliesenlegerarbeiten an die Fa. Kuttinig GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (22:1*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Kuttinig GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Harry Wipperfürth

12h) Schlosser

Vergabevorschlag: Fa. Herrnhofer Metall GmbH

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Schlosserarbeiten an die Fa. Herrnhofer Metall GmbH zu beschließen.

Mehrheitlich (22:1*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Herrnhofer Metall GmbH vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Harry Wipperfürth

12i) Einbau Küche

Vergabevorschlag: Fa. Matthias Ruhdorfer

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für den Kucheneinbau an die Fa. Matthias Ruhdorfer zu beschließen.

Mehrheitlich (22:1*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Matthias Ruhdorfer vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Harry Wipperfürth

12j) Einrichtung

Vergabevorschlag: Fa. Matthias Ruhdorfer

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Einrichtung an die Fa. Matthias Ruhdorfer zu beschließen.

Mehrheitlich (22:1*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Matthias Ruhdorfer vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Harry Wipperfürth

12k) Zaun

Vergabevorschlag: Fa. Weyland Steiner WS

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für den Zaun an die Fa. Fa. Weyland Steiner WS zu beschließen.

Mehrheitlich (22:1*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Weyland Steiner WS vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Harry Wipperfürth

12l) Spielgeräte

Vergabevorschlag: Fa. Katz & Klumpp

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vergabe für Spielgeräte an die Fa. Katz & Klumpp zu beschließen.

Mehrheitlich (22:1*) wird die Auftragsvergabe an die Fa. Katz & Klumpp vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Harry Wipperfürth

13) Aufhebung Aufschließungsgebiet

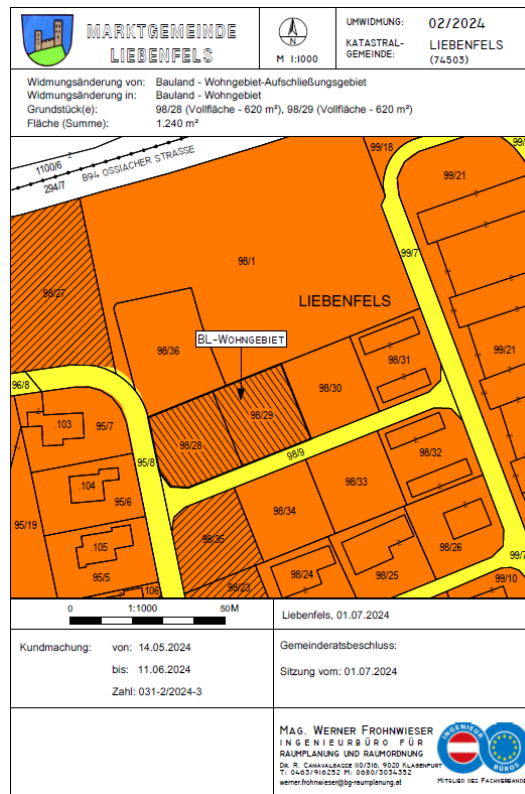
a) Aufhebung Aufschließungsgebiet der Parz. 98/28 und 98/29 jew. KG Liebenfels im Ausmaß von 1.240m² (Verordnung)

Grundstücke: 98/28 (620 m²) und 98/29 (620 m²), KG Liebenfels

Ausmaß: 1.240 m²

Widmungsänderung von: Bauland – Wohngebiet-Aufschließungsgebiet

Widmungsänderung in: Bauland – Wohngebiet



Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Aufhebung Aufschließungsgebiet der Parz. 98/28 und 98/29 jew. KG Liebenfels im Ausmaß von 1.240m² und die dazugehörige Verordnung zu beschließen.

Einstimmig (22:0 – GR Alice Roth-Steinmetz nicht anwesend) wird die Aufhebung und die dazugehörige Verordnung vom Gemeinderat beschlossen.

b) Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung (Vereinbarung)

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die vorliegende Vereinbarung zur Sicherstellung einer widmungsgemäßen Verwendung zu beschließen.

Einstimmig (22:0 – GR Alice Roth-Steinmetz nicht anwesend) wird diese vom Gemeinderat beschlossen.

14) Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Industrie- und Gewerbegebiet Zweikirchen Nordost II“ (Verordnung)

Der Bürgermeister bringt die Umwidmungsanträge wie folgt vor:

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Liebenfels wird insofern geändert, als unter den Punkten

a) 3a/2023

die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 123 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Ausmaß von ca. 2.392 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“

b) 3b/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 123, 136, 137, 140, 144 und 147 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 3.595 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“

c) 3c/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 127 und 135 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 30 m² von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“

d) 3d/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzelle 1375 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 690 m² von derzeit Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“ in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

e) 3e/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 127 und 143/2 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 5.436 m² von derzeit Bauland - Industriegebiet mit dem Vorbehalt: „Nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG“ in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz

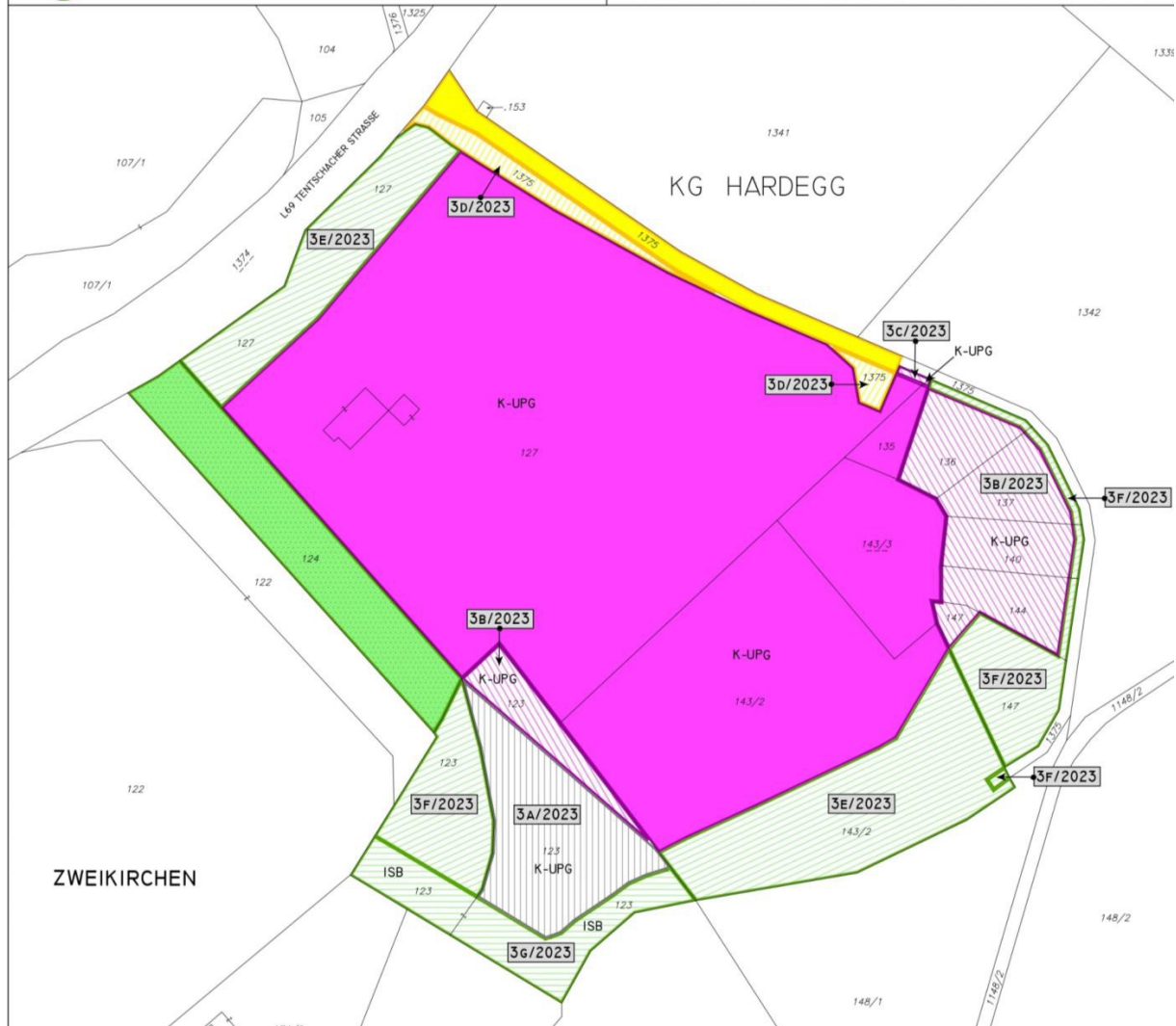
f) 3f/2023

die Umwidmung von Teilflächen der Parzellen 123, 136, 137, 140, 143/2, 144 und 147 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Gesamtausmaß von ca. 2.741 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz

g) 3g/2023

die Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 123 der Katastralgemeinde 74511 Hardegg im Ausmaß von ca. 1.628 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Immissionsschutzbauten

festgelegt wird.



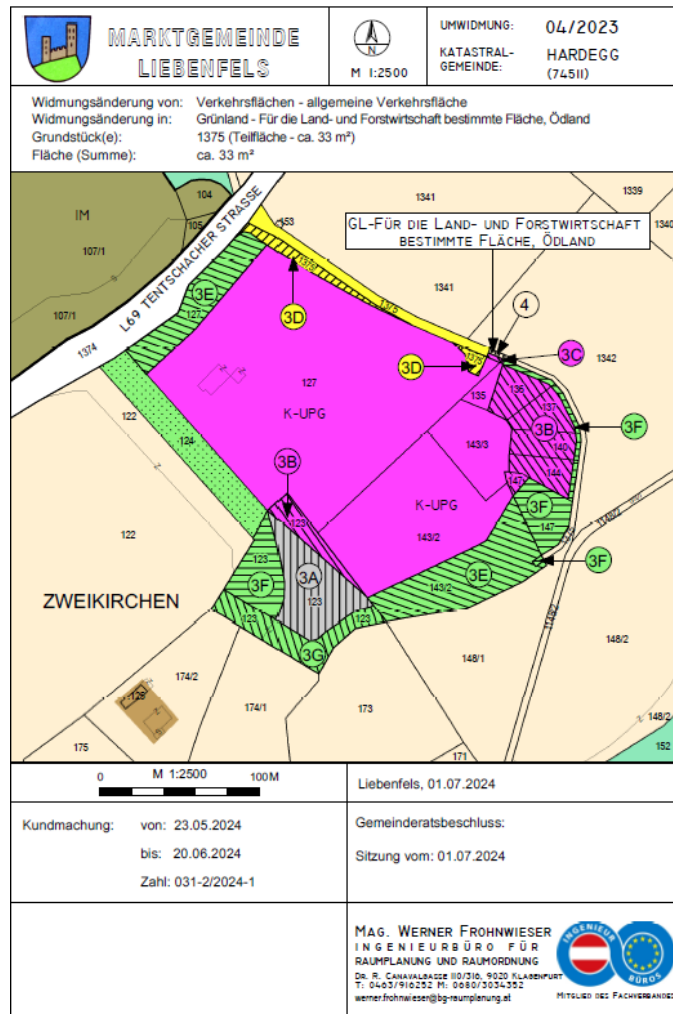
**Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Umwidmungen Pkt. 14 a-g und die dazugehörige Verordnung zu beschließen.
Einstimmig (23:0) wird diese vom Gemeinderat beschlossen.**

15) Umwidmungen 2023 (Verordnung)

a) 04/2023

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1375, KG Hardegg (74511), im Ausmaß von ca. 33 m², von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)

Grundstück: 1375 (Teilfläche), KG Hardegg
Ausmaß: ca. 33 m²
Widmungsänderung von: Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
Widmungsänderung in: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

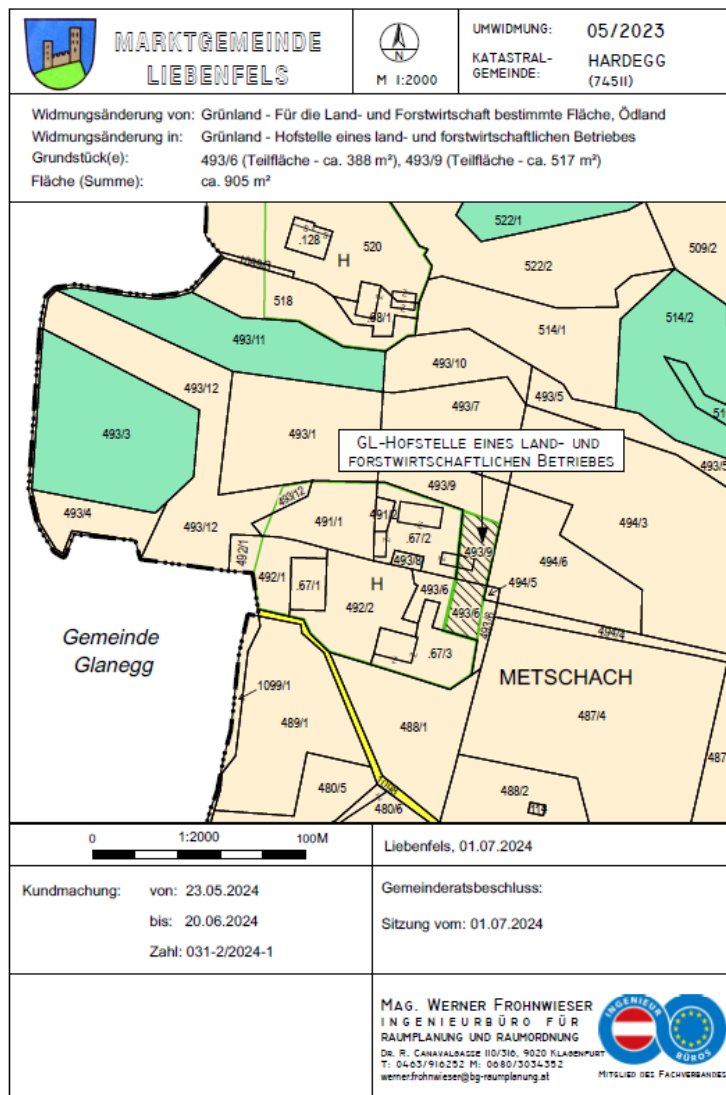


Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Umwidmung der Parz. 1375 (Teilfläche ca. 33 m²), KG Hardegg und die dazugehörige Verordnung zu beschließen.
Einstimmig (23:0) wird die Umwidmung sowie die Verordnung vom Gemeinderat beschlossen.

b) 05/2023

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 493/6 und 493/9, KG Hardegg (74511), im Gesamtausmaß von ca. 905 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

Grundstücke: 493/6 (Teilfläche ca. 388 m²) und 493/9 (Teilfläche ca. 517 m²), KG Hardegg
 Ausmaß: ca. 905 m²
 Widmungsänderung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
 Widmungsänderung in: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes



Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Umwidmung der Parz. 493/6 (Teilfläche ca. 388 m²) und 493/9 (Teilfläche ca. 517 m²), KG Hardegg und die dazugehörige Verordnung zu beschließen.

Mehrstimmig (21:2*) wird die Umwidmung sowie die Verordnung vom Gemeinderat beschlossen.

*dagegen: GR Ferdinand Kernmaier, GR Philipp Rader;

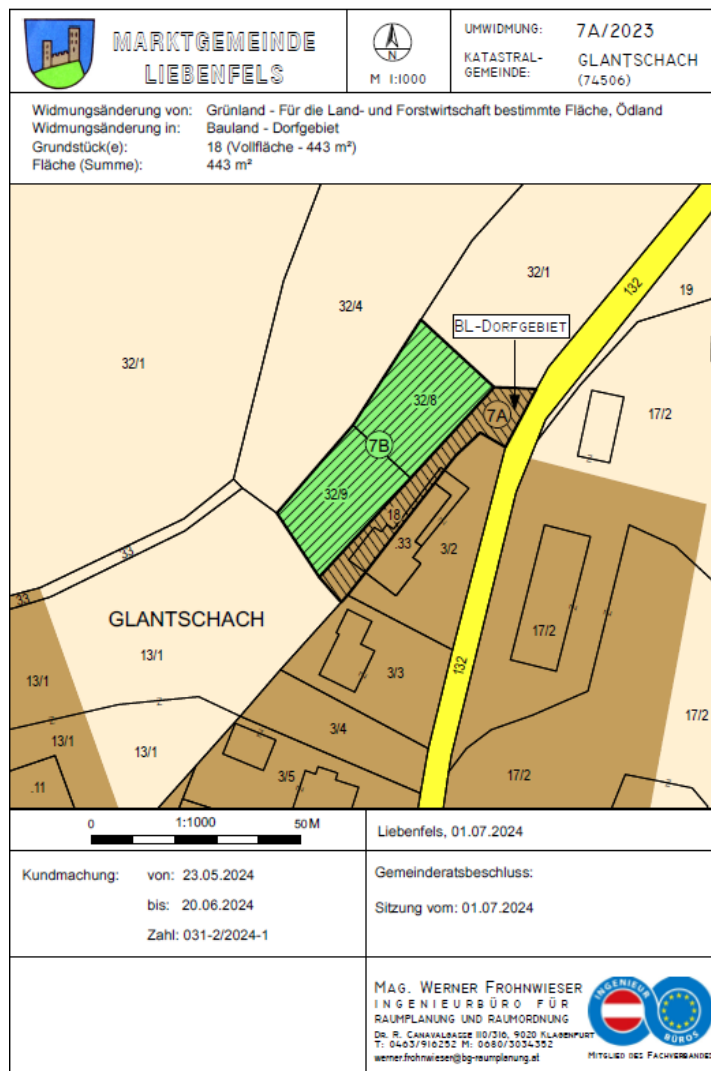
c) 06/2023 – abgesetzt

Anmerkung: GR Anja Eberhard verlässt wegen Befangenheit zur Abstimmung der Umwidmungen 07a/2023 und 07b/2023 den Sitzungssaal.

d) 07a/2023

Umwidmung des Grundstückes 18, KG Glantschach (74506), im Ausmaß von 443 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

Grundstück: 18, KG Glantschach
 Ausmaß: 443 m²
 Widmungsänderung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
 Widmungsänderung in: Bauland – Dorfgebiet

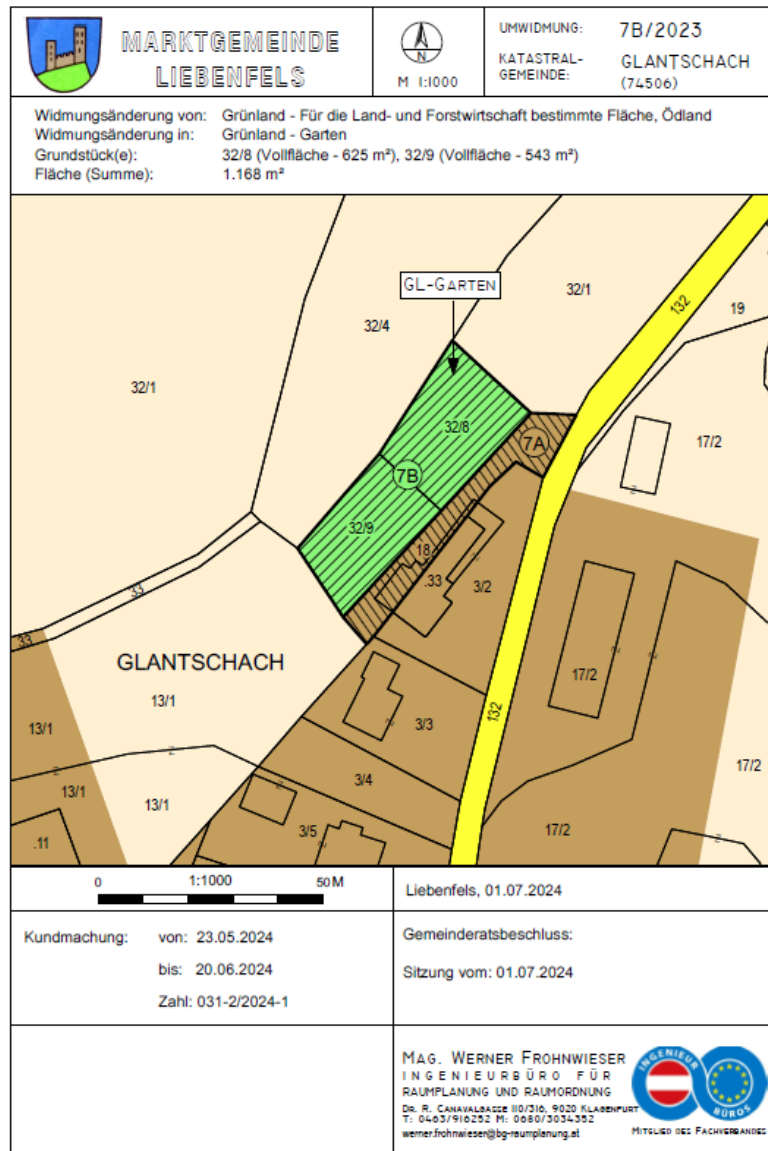


**Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Umwidmung der Parz. 18 (443 m²), KG Glantschach und die dazugehörige Verordnung zu beschließen.
 Einstimmig (22:0 – GR Eberhard wegen Befangenheit nicht anwesend) wird die Umwidmung sowie die Verordnung vom Gemeinderat beschlossen.**

e) 07b/2023

Umwidmung der Grundstücke 32/8 und 32/9, KG Glantschach (74506), im Gesamtausmaß von 1.168 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)

Grundstücke: 32/8 (625 m²) und 32/9 (543 m²), KG Glantschach
 Ausmaß: 1.168 m²
 Widmungsänderung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
 Widmungsänderung in: Grünland – Garten



Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Umwidmung der Parz. 32/8 (625 m²) und 32/9 (543 m²), KG Glantschach und die dazugehörige Verordnung zu beschließen. Einstimmig (22:0 – GR Eberhard wegen Befangenheit nicht anwesend) wird die Umwidmung sowie die Verordnung vom Gemeinderat beschlossen.

Anmerkung: GR Anja Eberhard wieder anwesend.

f) 08/2023 abgesetzt

g) 09/2023

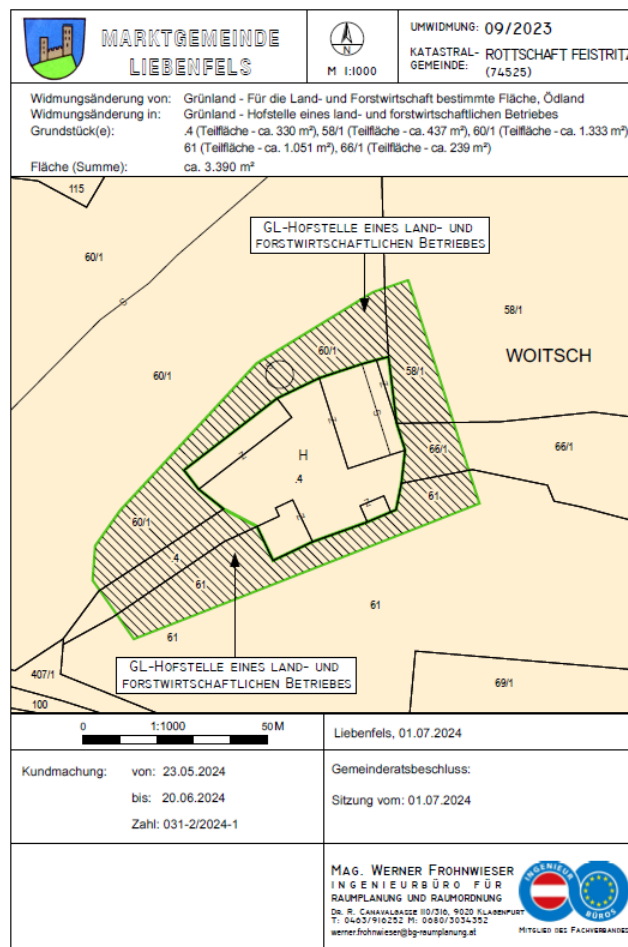
Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 58/1, 60/1, 61, 66/1 und .4, KG Rottschaft Feistritz (74525), im Gesamtausmaß von ca. 3.390 m², von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

Grundstücke: .4 (Teilfläche ca. 330 m²), 58/1 (Teilfläche ca. 437 m²), 60/1 (Teilfläche ca. 1.333 m²), 61 (Teilfläche ca. 1.051 m²) und 66/1 (Teilfläche ca. 239 m²), KG Rottschaft Feistritz

Ausmaß: 3.390 m²

Widmungsänderung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes



Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Umwidmung der Parz. .4 (Teilfläche ca. 330 m²), 58/1 (Teilfläche ca. 437 m²), 60/1 (Teilfläche ca. 1.333 m²), 61 (Teilfläche ca. 1.051 m²) und 66/1 (Teilfläche ca. 239 m²), KG Rottschaft Feistritz und die dazugehörige Verordnung zu beschließen.

Einstimmig (23:0) wird die Umwidmung sowie die Verordnung vom Gemeinderat beschlossen.

17) Grundsatzbeschluss Post AG – Errichtung einer Post-Station

Der Bürgermeister erläutert, dass die Österr. Post AG an die Gemeinde herangetreten ist. Es geht darum, am Liebenfelser Hauptplatz eine Post-Station zu errichten. Diese bietet die Möglichkeit, Pakete und Briefe rund um die Uhr und in Wohnortnähe zu versenden und zu empfangen. Es wäre eine Bereicherung für den Hauptplatz, als Standort käme der Bereich vor dem „Müllhaus“ in Frage. Der Platzbedarf beträgt etwa 4-5 m². Die Einnahmen für die Gemeinde würden sich auf ca. € 240,--/Jahr Miete und € 150,--/Jahr Stromkostenbeitrag belaufen. Ein detailliertes Angebot wird folgen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Post-Station am Liebenfelser Hauptplatz zu fassen.

Einstimmig (23:0) fasst der Gemeinderat den Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Post-Station am Hauptplatz von Liebenfels.

18) Ansuchen um Übernahme von Flächen ins öffentliche Gut – KG Hardegg

Der Vorsitzende erläutert das Ansuchen des Grundeigentümers um Übernahme folgender Grundstücke bzw. Teilflächen ins öffentliche Gut:

- Grundstück 17/41, KG 74511 Hardegg
- Grundstück 343/31, KG 74511 Hardegg
- Grundstück 343/32, KG 74511 Hardegg
- Teilfläche des Rückhaltebeckens auf Grundstück 343/1, KG 74511 Hardegg, nach Durchführung einer Vermessung



Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Übernahme genannter Flächen ins öffentliche Gut zu beschließen.

Einstimmig (23:0) wird die Übernahme genannter Flächen ins öffentliche Gut vom Gemeinderat beschlossen.

19) Anpassung Entschädigungssummen Grundablösen

Anmerkung: Derzeitige Regelung für Ablösung öffentliches Gut bzw. Ablöse Privatgrund an Straßen: € 2,00/m² (freie Landschaft) bzw. € 20,00/m² (Ortsgebiet).

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Anpassung der Entschädigungssummen für Grundablösung öffentliches Gut bzw. Ablöse Privatgrund an Straßen auf € 3,00/m² (freie Landschaft) bzw. € 30,00/m² (Ortsgebiet) zu beschließen.

Mehrstimmig (21:2*) wird die Anpassung der Entschädigungssummen für Grundablösen beschlossen.

**dagegen: GR Ferdinand Kernmaier, GR Philipp Rader;*

Der Bürgermeister verliert den selbständigen Antrag der Freien Gemeindefraktion Liebenfels (FGL) vom 1. Juli 2024 betreffend „Wiederherstellung der Befahrbarkeit des traditionell/historischen Verbindungsweges zwischen Gradeneegg und Liemberg“ und weist ihn zur weiteren Behandlung dem Ausschuss für Finanzen, Raumplanung und Infrastruktur zu.

Um 21:10 Uhr schließt der Bürgermeister die Gemeinderatssitzung