



# GEMEINDEAMT FRAUENSTEIN

politischer Bezirk St. Veit an der Glan, 9311 Kraig, Schulstraße 1  
[www.frauenstein.gv.at](http://www.frauenstein.gv.at)

Tel. 04212/2751 DW: 24  
Fax 04212/2751 DW: 22

Zahl: 031-2/02/2025

Kraig, 17.03.2025

Betr. Änderung Flächenwidmungsplan  
(Bezug)

## KUNDMACHUNG

Über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes für das Gebiet der Gemeinde Frauenstein gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, in der gültigen Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, für folgende Parzellen:

### **11a/2023**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 43, 93/1, 94/1, 94/2, 94/3, KG KRAIG, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 4.015 m<sup>2</sup>.

### **11b/2023**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 93/4, KG KRAIG, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Bauland - Sondergebiet - Bauhof“ im Gesamtausmaß von ca. 1.567 m<sup>2</sup>.

### **11c/2023**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 93/4, KG KRAIG, von derzeit „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Bauland - Sondergebiet - Bauhof“ im Gesamtausmaß von ca. 235 m<sup>2</sup>.

### **11d/2023**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 93/4, KG KRAIG, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 429 m<sup>2</sup>.

### **11e/2023**

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 93/4, KG KRAIG, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 241 m<sup>2</sup>.

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom **17.03.2025** bis **14.04.2025**

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde Frauenstein während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister  
Harald Jannach e.h.

angeschlagen am: 17.03.2025

abgenommen am: \_\_\_\_\_

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
|  | Unterzeichner  | Gemeinde Frauenstein      |
|   | Datum/Zeit-UTC   | 2025-03-17T11:24:24+01:00 |
|   | Aussteller-Zertifikat  | a-sign-corporate-07       |
|   | Serien-Nr.   | 741218171                 |
| Prüfinformation   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.frauenstein.gv.at/amtssignatur">http://www.frauenstein.gv.at/amtssignatur</a> |                           |
| Hinweis   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.  |                           |

## Verteiler:

### Sämtliche betroffene Grundstückseigentümer (per RSB)

- Gemeinde Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig
- Waltraud Matschnigg, Kraig/Landesstraße 2, 9311 Kraig

### Nachbargemeinden (per E-Mail):

- Stadtgemeinde St.Veit/Glan  
Hauptplatz 1, 9300 St.Veit/Glan [city@stveit.carinthia.at](mailto:city@stveit.carinthia.at)
- Marktgemeinde Weitensfeld/Gurktal  
Oberer Platz 9, 9344 Weitensfeld [weitensfeld@ktn.gde.at](mailto:weitensfeld@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Gurk  
Dr. Schnerich Straße 12, 9342 Gurk [gurk@ktn.gde.at](mailto:gurk@ktn.gde.at)
- Gemeinde Mölbling  
Mölbling 16, 9330 Althofen [moelbling@ktn.gde.at](mailto:moelbling@ktn.gde.at)
- Gemeinde St.Georgen am Längsee  
Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf [st-georgen-lgs@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lgs@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Liebenfels  
Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels [liebenfels@ktn.gde.at](mailto:liebenfels@ktn.gde.at)
- Gemeinde St.Urban  
Dorfplatz 1, 9554 St.Urban [st-urban@ktn.gde.at](mailto:st-urban@ktn.gde.at)
- Gemeinde Steuerberg  
Steuerberg 40, 9560 Steuerberg [steuerberg@ktn.gde.at](mailto:steuerberg@ktn.gde.at)

### Amt der Kärntner Landesregierung (per E-Mail):

#### **Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz)**

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung NSch - Naturschutz und Nationalparkrecht  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [roman.fantur@ktn.gv.at](mailto:roman.fantur@ktn.gv.at)

#### **Mit der Bitte um**

#### **Abgabe einer Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 2/2023 und 13/2023**

- Abteilung 8, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung Umweltinspektion, Abfallwirtschaft  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

- Abteilung 8, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)

**Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)**

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)

**Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme zum Umwidmungspunkt 12/2023**

**Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)**

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)

**Mit der Bitte um**

**Abgabe einer Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 12/2023 und 13/2023**

**Abteilung 12 (Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft)**

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

**Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme zum Umwidmungspunkten 13/2023**

**Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)**

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
[abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

**Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan (per E-Mail):**

- Baubezirksamt [bhsv.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bba@ktn.gv.at)
  - Bezirksforstinspektion [bhsv.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bfi@ktn.gv.at)
- Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 5/2023, 6/2023, 11a/2023, 11c/2023, 11d/2023 und 11e/2023**
- Gesundheitsamt [bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
  - Landwirtschaftsreferat [abt10.regbuerosv@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
  - Gewerbeamt [bhsv.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
  - Grundverkehrsreferat [bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
  - Naturschutz [bhsv.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:bhsv.naturschutz@ktn.gv.at)

**Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):**

**Klagenfurt** Josef-Sablatnig-Straße 245 [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

**Straßenbauamt St. Veit/Glan** Klagenfurter Straße 51a [guenther.salbrechter@ktn.gv.at](mailto:guenther.salbrechter@ktn.gv.at)  
9300 St. Veit an der Glan

## **Sonstige (per E-Mail)**

### **Agrarbehörde Erster Instanz:**

Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1  
9021 Klagenfurt am Wörthersee

[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

### **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung:**

Gebietsbauleitung Kärnten Nordost,  
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach

[ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at)

**Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 1a/2023, 1b/2023, 11a/2023, 11b/2023, 11c/2023, 11d/2023 und 11e/2023**

### **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

Referat 6 Agrar- und Marktwirtschaft  
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

### **Kammer für Land- und Forstwirtschaft**

Lastenstraße 28, 9300 St. Veit an der Glan

[sanktveit@lk-kaernten.at](mailto:sanktveit@lk-kaernten.at)

### **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

### **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan

[stveit@akktn.at](mailto:stveit@akktn.at)

### **Wirtschaftskammer Kärnten**

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

### **Bundesdenkmalamt**

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

### **Kärntner Landesmuseum**

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

### **KNG Kärnten Netz GmbH**

Betriebsstelle St. Veit an der Glan, Völkermartker Straße 11  
9300 St. Veit an der Glan

[stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

### **A1-Telekom Austria AG**

Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[rem.archiv@a1telekom.at](mailto:rem.archiv@a1telekom.at)

### **ÖBB Infrastruktur AG**

Bahnhofplatz 1, 9500 Villach

[helfried.sagmeister@oebb.at](mailto:helfried.sagmeister@oebb.at)

### **Militärkommando für Kärnten**

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

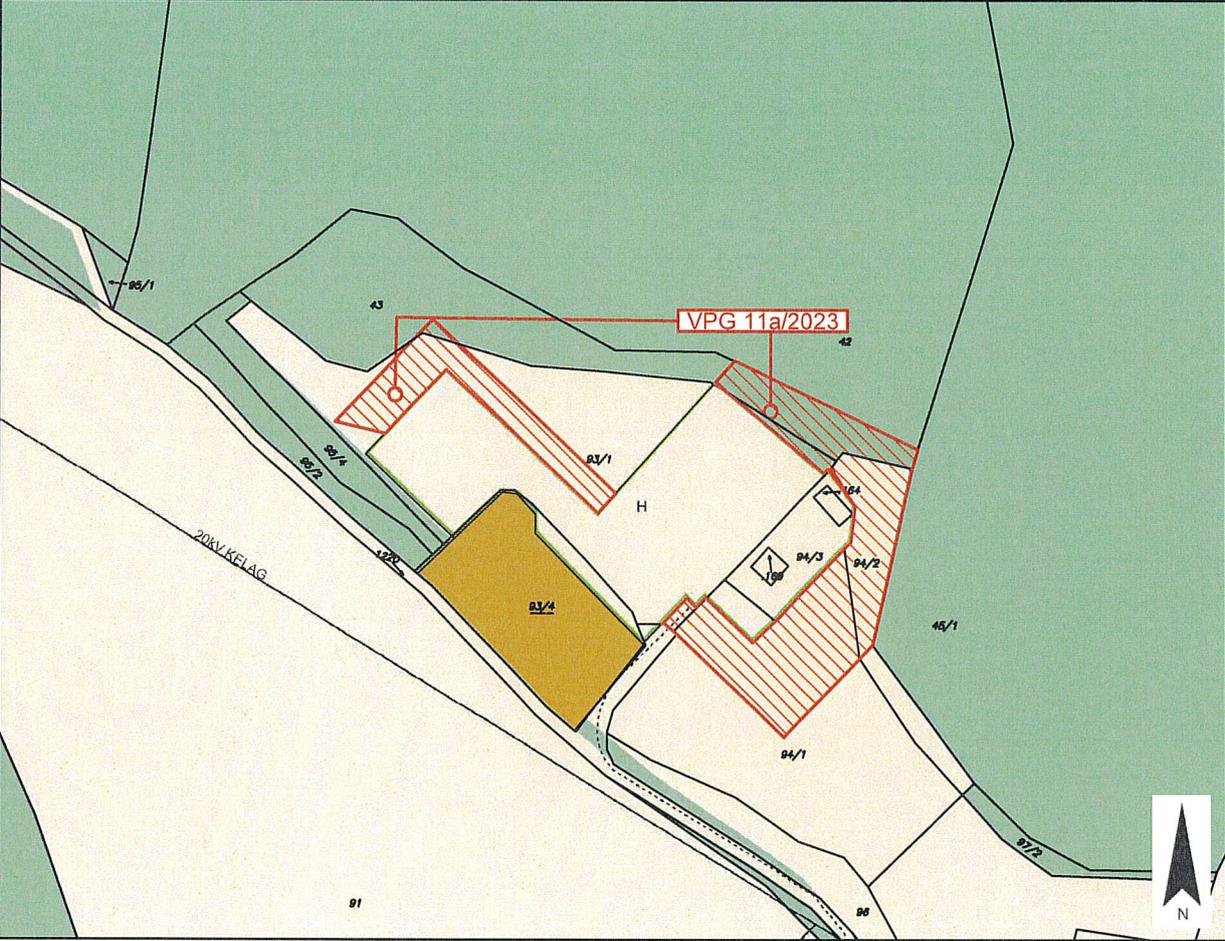
### **Amtstafel der Gemeinde Frauenstein**

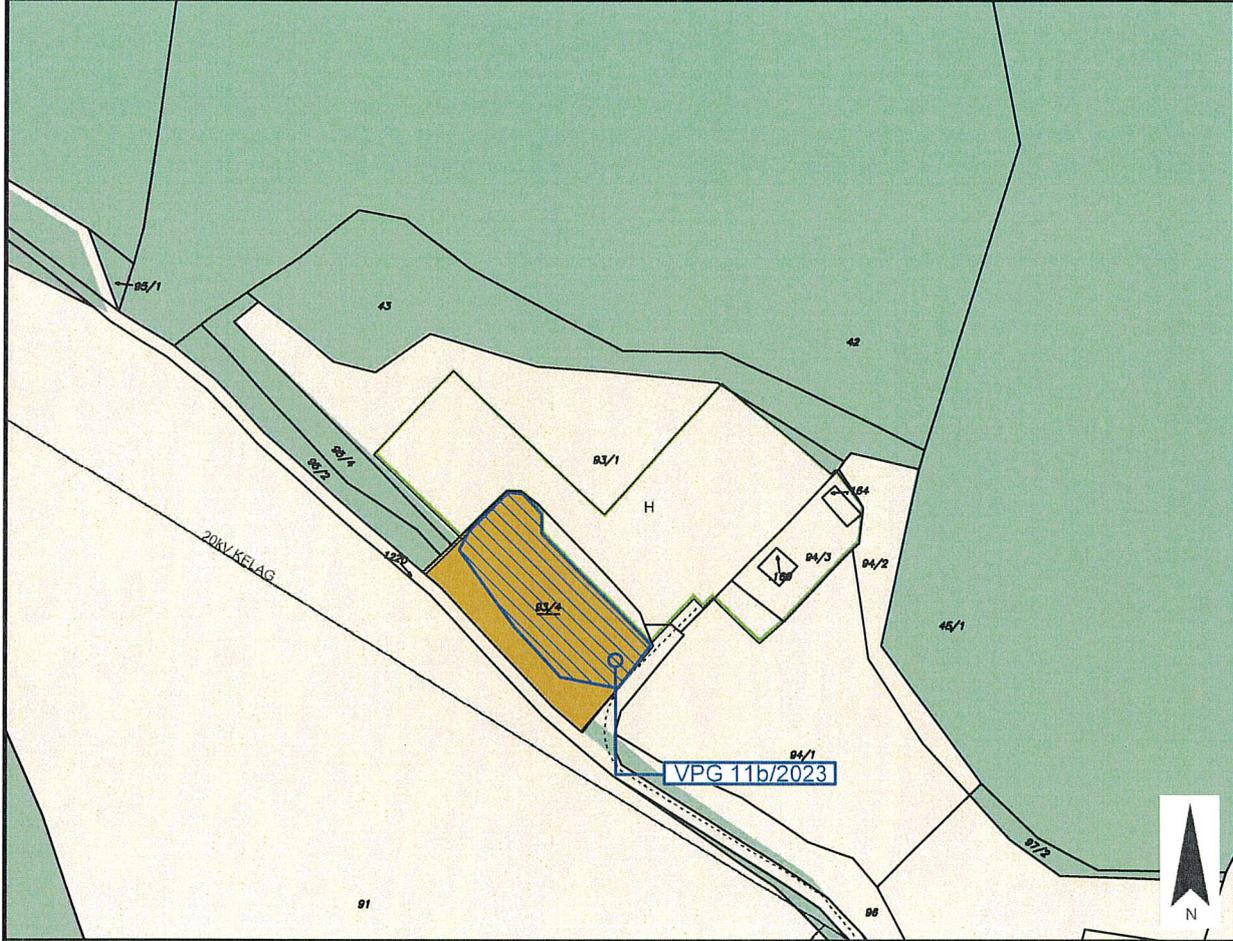
### **Homepage der Gemeinde Frauenstein**

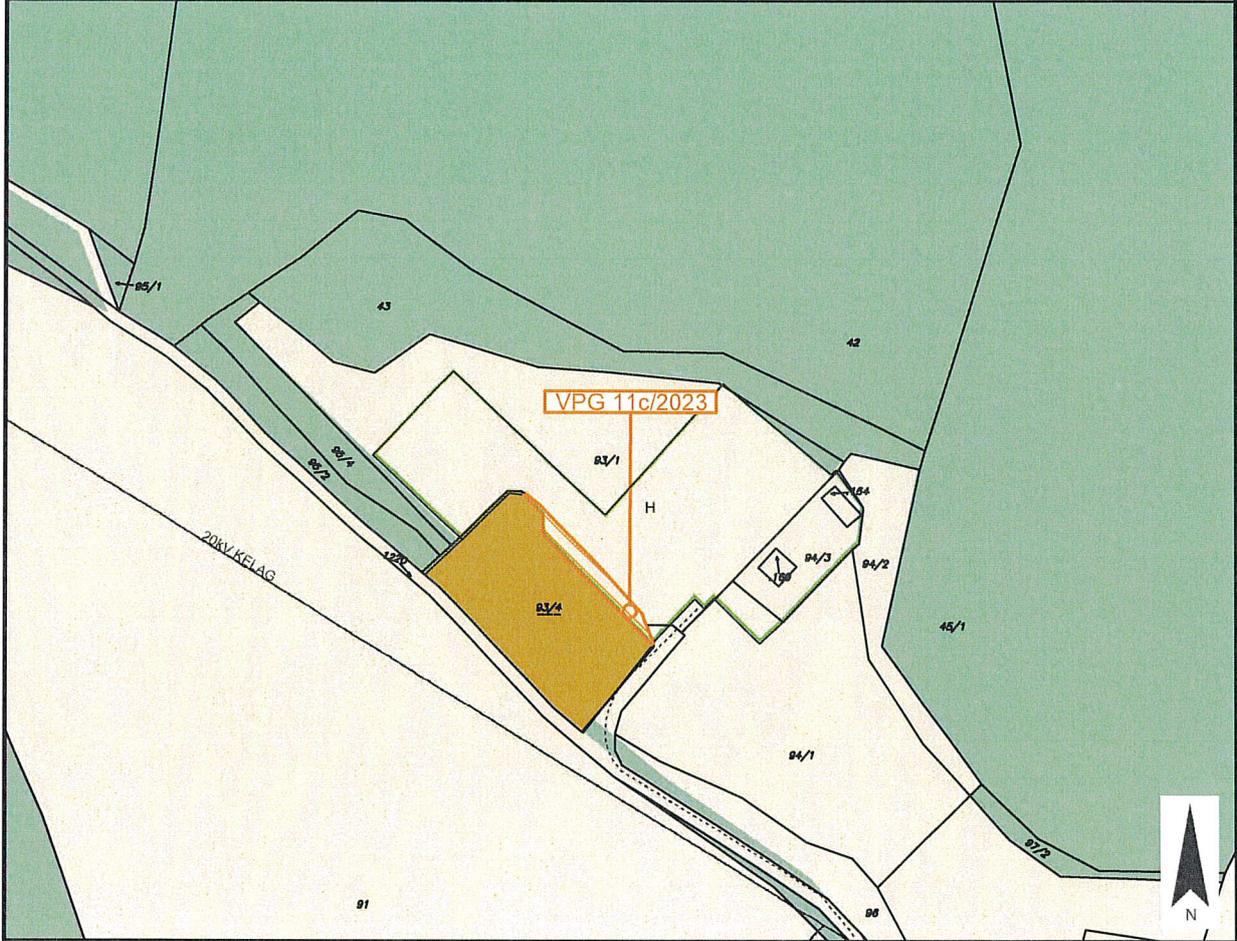
[www.frauenstein.gv.at](http://www.frauenstein.gv.at)

### **Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Frauenstein**

[www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](http://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|    | Gemeinde<br>Frauenstein   | Europastraße 8, 9524 Villach<br>Telefon: 04242 23323<br>E-Mail: office@l-w-k.at<br>www.l-w-k.at |  |
| Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag                                       |   | VPG-Nummer: 11a/2023  |   |
| Ergänzende<br>Informationen:  | Grundstück Nr.: Teilflächen: 43 (ca. 686 m <sup>2</sup> ), 93/1 (ca. 1.155 m <sup>2</sup> ), 94/1 (ca. 1.417 m <sup>2</sup> ), 94/2 (ca. 751 m <sup>2</sup> ), 94/3 (ca. 6 m <sup>2</sup> ) |   |   |
|   | Katastralgemeinde: Kraig (74513)  |   |   |
|   | Maßstab: 1:2000   | Stand: 22.09.2023   |   |
|  |   |   |   |
| Widmungsänderung von:   |   | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland                           |   |
| Widmungsänderung in:  |   | Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes                            |   |
| Flächenausmaß:  |   | ca. 4.015 m <sup>2</sup>  |   |
| Kundmachung:  |   | vom _____ bis _____   |   |
| Gemeinderatsbeschluss in der<br>Sitzung vom: _____<br>Zahl: _____                   |   |   |   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|    | Gemeinde<br>Frauenstein  | Europastraße 8, 9524 Villach<br>Telefon: 04242 23323<br>E-Mail: office@l-w-k.at<br>www.l-w-k.at  |
| Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag                                       |  | VPG-Nummer: 11b/2023  |
| Ergänzende<br>Informationen:  | Grundstück Nr.: Teilfläche: 93/4 (ca. 1.567 m <sup>2</sup> )<br>Katastralgemeinde: Kraig (74513)<br>Maßstab: 1:2000 <span style="float: right;">Stand: 22.09.2023</span> |   |
|  |  |   |
| Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet  |  |   |
| Widmungsänderung in: Bauland - Sondergebiet - Bauhof                                |  |   |
| Flächenausmaß: ca. 1.567 m <sup>2</sup>   |  |   |
| Kundmachung: vom _____  |  | bis _____   |
| Gemeinderatsbeschluss in der<br>Sitzung vom: _____<br>Zahl: _____                   |  |   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|           | Gemeinde<br>Frauenstein                                    | Europastraße 8, 9524 Villach<br>Telefon: 04242 23323<br>E-Mail: office@l-w-k.at<br>www.l-w-k.at  |
| Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag  |  | VPG-Nummer: 11c/2023  |
| Ergänzende<br>Informationen:   | Grundstück Nr.: Teilfläche: 93/4 (ca. 235 m <sup>2</sup> ) |   |
|  | Katastralgemeinde: Kraig (74513)                           |   |
|  | Maßstab: 1:2000  | Stand: 22.09.2023   |
|         |  |   |
| Widmungsänderung von: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes |  |   |
| Widmungsänderung in: Bauland - Sondergebiet - Bauhof                                       |  |   |
| Flächenausmaß: ca. 235 m <sup>2</sup>  |  |   |
| Kundmachung: vom _____   |  | bis _____   |
| Gemeinderatsbeschluss in der<br>Sitzung vom: _____<br>Zahl: _____                          |  |   |



Gemeinde  
Frauenstein

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VP-G-Nummer: 11d/2023

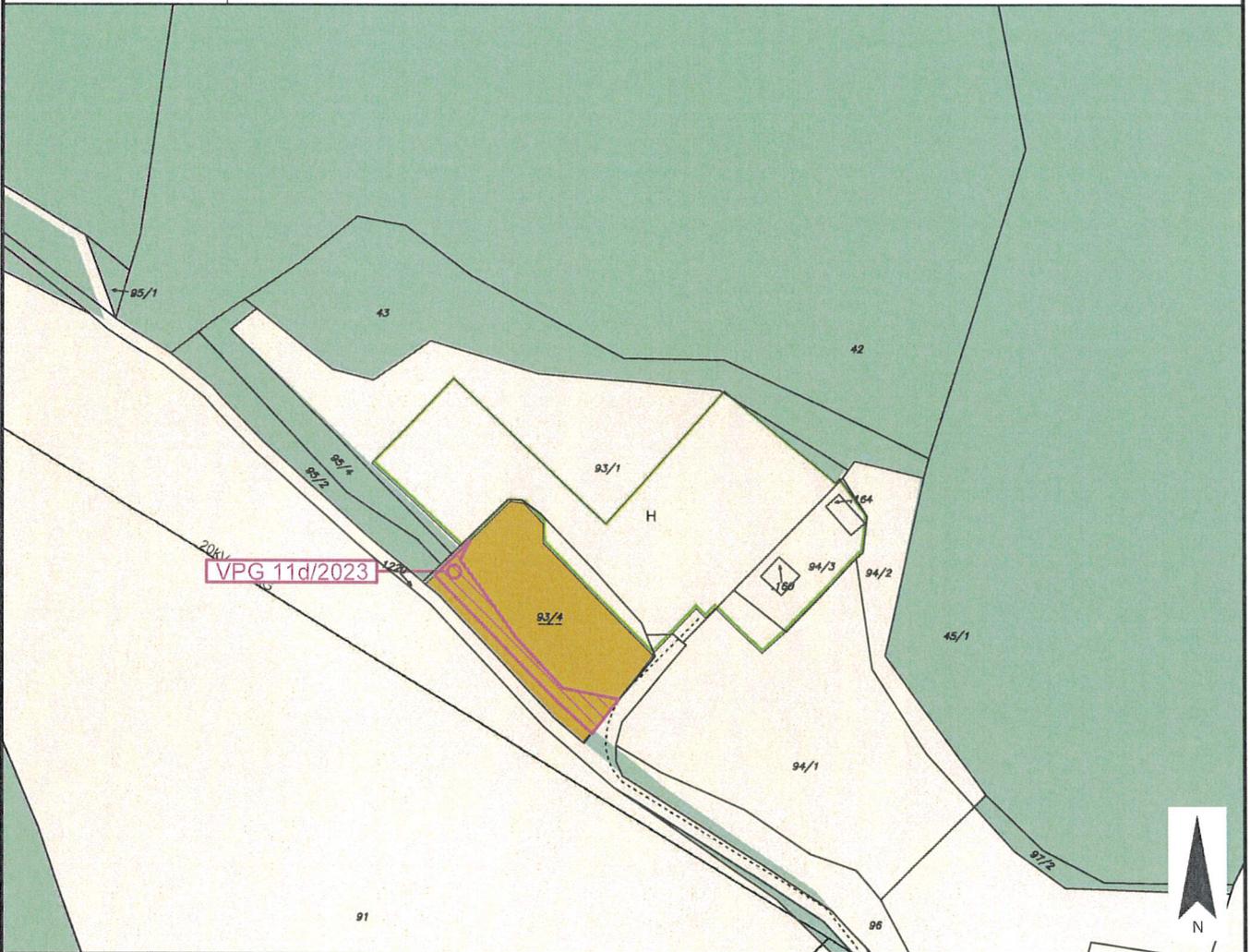
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 93/4 (ca. 429 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde: Kraig (74513)

Maßstab: 1:2000

Stand: 17.01.2025



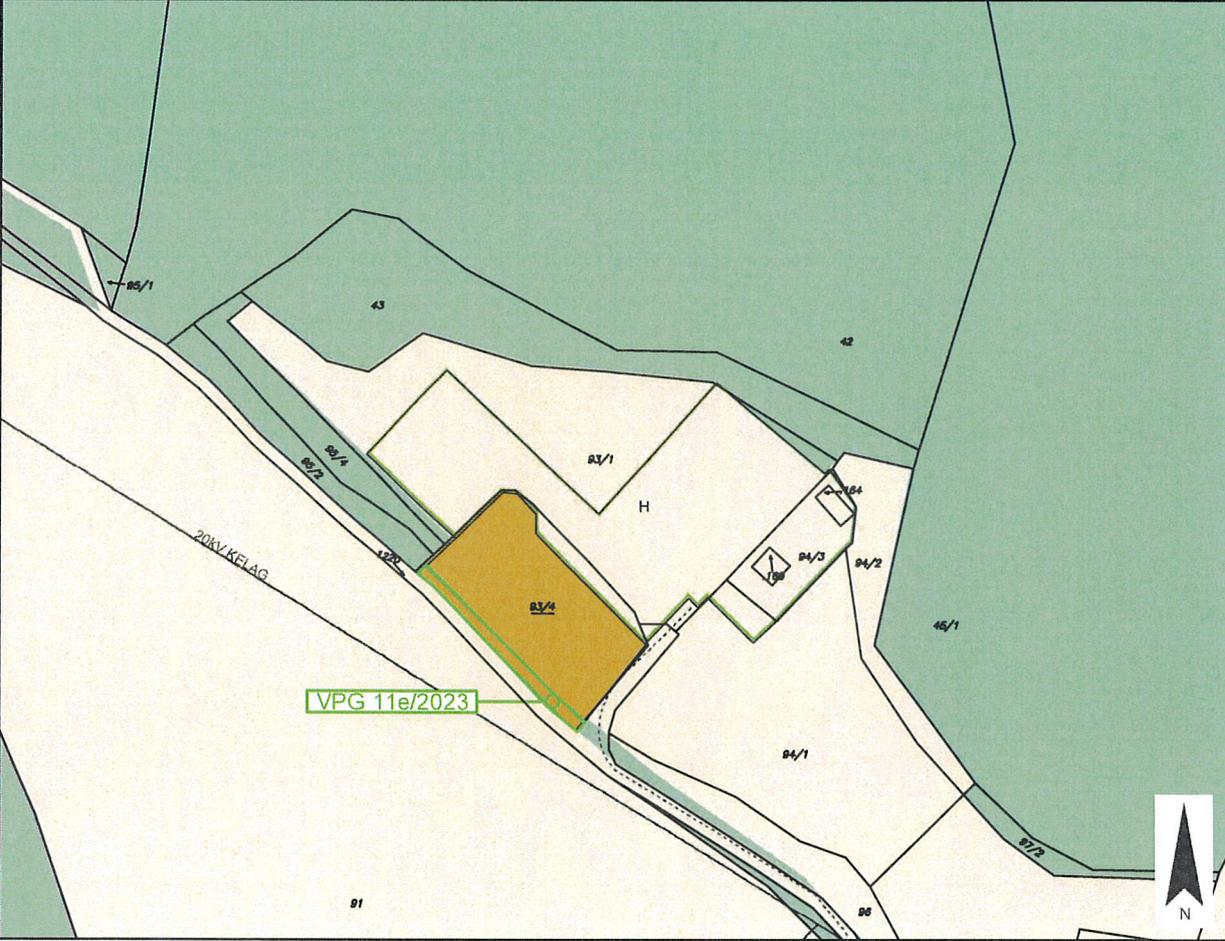
Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet

Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Flächenausmaß: ca. 429 m<sup>2</sup>

Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_

|   |                         |   |   |
|---|-------------------------|---|---|
|                  | Gemeinde<br>Frauenstein | Europastraße 8, 9524 Villach<br>Telefon: 04242 23323<br>E-Mail: office@l-w-k.at<br>www.l-w-k.at   |  |
| Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag   |                         | VPG-Nummer: 11e/2023  |   |
| Ergänzende<br>Informationen:  |                         | Grundstück Nr.:      Teilfläche: 93/4 (ca. 241 m <sup>2</sup> )<br>Katastralgemeinde:    Kraig (74513)<br>Maßstab:                1:2000 <span style="float: right;">Stand: 22.09.2023</span> |   |
|                |                         |   |   |
| Widmungsänderung von:      Bauland - Dorfgebiet   |                         |   |   |
| Widmungsänderung in:        Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |                         |   |   |
| Flächenausmaß:                ca. 241 m <sup>2</sup>  |                         |   |   |
| Kundmachung:                vom _____   |                         | bis _____   |   |
| Gemeinderatsbeschluss in der<br>Sitzung vom: _____<br>Zahl: _____                                 |                         |   |   |