

Zahl: 031-2/2024-1

Auskünfte: AL Morak Petra
Telefon: 04277/8311-14
E-Mail: petra.morak@ktn.gde.at

Betreff: Änderungen des Flächenwidmungsplanes

KUND M A C H U N G

Die Gemeinde St. Urban beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 55/2024, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

28.08.2024 bis 25.09.2024

im Gemeindeamt St. Urban während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr, Mittwoch von 14.00 bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde St. Urban eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt St. Urban schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 1a/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 465, 466, 469, 472/3 und 1182/3, KG St. Urban (72333), im Gesamtausmaß von ca. 1.120 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 1b/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 471 und 472/3, KG St. Urban (72333), im Gesamtausmaß von ca. 1.043 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 1c/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 472/3, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 341 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 1d/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 472/3, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 1 m² von derzeit Verkehrsflächen - Weg nach Luftbild in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 1e/2024 Umwidmung von Teilflächen des Grundstückes 472/3, KG St. Urban (72333), im Gesamtausmaß von ca. 133 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 1f/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 483, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 1.193 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 2/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 148/2, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 395 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 3a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 8, KG Bach (72304), im Ausmaß von ca. 452 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 3b/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 8 und 10, KG Bach (72304), im Gesamtausmaß von ca. 338 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 3c/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 200/6, KG Bach (72304), im Ausmaß von ca. 117 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 3d/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 200/6, KG Bach (72304), im Ausmaß von ca. 102 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)

- 3e/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 56/3, KG Bach (72304), im Ausmaß von ca. 1.236 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 4/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 807 und 808, KG Hafenberg (72315), im Gesamtausmaß von ca. 754 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 5/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 861/4, KG Hafenberg (72315), im Ausmaß von ca. 160 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 6a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 786, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 257 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021)
- 6b/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 785/2 und 786, KG St. Urban (72333), im Gesamtausmaß von ca. 1.098 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Parkplatz (§ 27 K-ROG 2021)

St. Urban, 28.08.2024
Der Bürgermeister:

LAbg. Dietmar Rauter

Angeschlagen am: 28.08.2024

Abzunehmen am: 25.09.2024

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
gisela.wolschner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01a-01d/2024)
 - Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 04/2024)
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.geologie@ktn.gv.at dieter.tanner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04/2024 und 06a-06b/2024)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Klagenfurt, Josef Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt a. W.
post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen
abt10.regbuerofe@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01a-01d/2024 und 04/2024)
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach
abt12.postvl@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 06a-06b/2024)
- Abteilung 15 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt15.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abteilung15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at klaus.gruber@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen:

- Baubezirksamt bhfe.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhfe.bfi@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 06a-06b/2024)
- Gesundheitsamt bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
- Gewerbeferat bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsferat bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach

sektion.kaernten@die-wildbach.at

(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01a-01d/2024)

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.
agrарwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akktn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan
stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. Nachbargemeinden:
 - Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen post@feldkirchen.at
 - Gemeinde Glanegg, 9555 Glanegg 20 glanegg@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels liebenfels@ktn.gde.at
 - Gemeinde Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig frauenstein@ktn.gde.at
 - Gemeinde Steuerberg, Steuerberg 40, 9560 Feldkirchen steuerberg@ktn.gde.at
11. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
12. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
13. Amtstafel der Gemeinde St. Urban
14. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde St. Urban
15. Homepage der Gemeinde St. Urban www.sturban.at
16. Zum Akt